



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 09 2025

г. Норильск

№ 4249

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объектов.

2. Поручить организатору аукциона - Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. До 20.09.2025 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение), документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества.

2.2. До 20.09.2025 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. 19.09.2025 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

3. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно – имущественным отношениям

О.В. Кузьмина



Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение 739, с кадастровым номером 24:55:0402004:11878, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	16,80	10 лет	10 558,32
2	Нежилое помещение 740, с кадастровым номером 24:55:0402004:11877, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	37,90	10 лет	29 203,97
3	Нежилое помещение 741, с кадастровым номером 24:55:0402004:11876, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	19,20	10 лет	15 560,70
4	Нежилое помещение 49, с кадастровым номером 24:55:0000000:48897, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Федоровского, 17	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	161,40	10 лет	83 427,39

5	Нежилое помещение 50, с кадастровым номером 24:55:0000000:48898, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Таллах, улица Федоровского, 17	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	245,20	10 лет	125 033,61
6	Нежилое помещение 159, с кадастровым номером 24:55:0000000:49000, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Строительная, 1Ж	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	32,40	10 лет	15 278,92
7	Нежилое помещение 160, с кадастровым номером 24:55:0602004:2014, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о город Норильск, город Норильск, улица Строительная, дом 1Ж	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	42,00	10 лет	19 403,30